

Kúpno-predajná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Účastníkom 1: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(tiež Účastník 1 ako Predávajúci alebo Účastník 1 ako Kupujúci)

a na strane druhej

Účastníkmi 2: Benko Ľudovít rod. Benko, občan SR

a manželka Benková Alžbeta rod. Pálinkášová, občianka SR

(tiež Účastníci 2 ako Predávajúci alebo Účastníci 2 1 ako Kupujúci)

I. Preambula

Za účelom vzájomného majetkoprávneho vysporiadania Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.03.2022 svojim Uznesením č. 379/24032022 schválilo spôsob prevodu ako priamy odpredaj a svojim Uznesením č. 380/24032022 samotný priamy odpredaj pozemkov špecifikovaných v bode 1 čl. II. Predmetu zmluvy v prospech Účastníka 2 ako kupujúceho v podiele 1/1. k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov tak, ako je to nižšie uvedené. Zároveň Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou svojim Uznesením č. 380/24032022 dňa 24.03.2022 schválilo odkúpenie pozemku špecifikovaného v bode 2. čl. II. Zmluvy od účastníka 2 v postavení predávajúceho tak, ako je to nižšie uvedené..

II. Predmet zmluvy

1.Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 4290 zastavaná plocha o výmere 5151m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku, z ktorej geometrickým plánom autorizovaného geodeta Michala Benczeho č. 99/2021 zo dňa 16.12.2021, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 29.12.2022 pod č. 1928/21 boli oddelené novovytvorené parcely C KN parc.č. 4290/2 zastavaná plocha o výmere 1m² a C KN parc.č. 4290/3 zastavaná plocha o výmere 1m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy v rozsahu jej bodu 1 čl. III. „Prejavy vôle“.

2. Účastníci 2 majú v BSM pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 4256 ostatnú plochu o výmere 1375m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1285 v podiele 1/1 k celku, z ktorej geometrickým plánom autorizovaného geodeta Michala Benczeho č. 99/2021 zo dňa 16.12.2021, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 29.12.2022 pod č. 1928/21 bola odčlenená novovytvorená parcela C KN 4256/2 ostatné plochy o výmere 78m² ktorá je predmetom tejto zmluvy v rozsahu bodu 2. jej čl. III. :Prejavy vôle“.

III. Prejavy vôle

1.Účastník 1 v postavení Predávajúceho touto zmluvou predáva do BSM vlastníctva Účastníkov 2 ako Kupujúcich predmet zmluvy (novovytvorené C KN parc.č. 4290/2 a 4290/3) tak, ako je bližšie špecifikované v bode 1 čl. II. tejto Zmluvy a Účastníci 2 ako Kupujúci od Účastníka 1 ako Predávajúceho kupujú takto vymedzený predmet zmluvy do Svojho BSM vlastníctva v podiele 1/1 k celku

2. Účastníci 2 v postavení Predávajúceho touto zmluvou predávajú do výlučného vlastníctva Účastníka 1 ako Kupujúceho predmet zmluvy (novovytvorenú C KN parc.č. 4256/2) tak, ako je bližšie špecifikované v bode 2 čl. III. tejto zmluvy a Účastník 1 ako Kupujúci od Účastníkov 2 ako Predávajúcich kupuje takto vymedzený predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1.Účastník 1 a Účastníci 2 zhodne prehlasujú, že na nimi odpredávaných nehnuteľnostiach (na predmete zmluvy v rozsahu bodov 1 (Účastník 1) a 2 (Účastníci 2) čl. III. Zmluvy) neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Účastník 1 a Účastníci 2 ako Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z osobnej ohliadky a z čiastočného užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

V. Kúpna cena

1.Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou pre celý predmet zmluvy v rozsahu čl. III. bodov 1. a 2.

2. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. III. bodu 1 Zmluvy je za 2m spolu 32.- eur (slovom tridsaťdva eur) a Kúpna cena za predmet zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 2 zmluvy je za 78m² spolu 1 248 eur (slovom tisícdvostonásť eur). Podľa dohody zmluvných strán kúpna cena 32.- eur, ktorú majú zaplatiť Účastníci 2 ako Kupujúci Účastníkovi 1 ako Predávajúcemu sa započíta voči kúpnej cene 1 248.- eur, ktorú má zaplatiť Účastník 1 ako Kupujúci Účastníkom 2 ako Predávajúcim. Zvyšných 1 216.-eur (slovom tisícdvostonásť eur) zaplatí Účastník 1 ako Kupujúci Účastníkom 2 ako Predávajúcim prevodom na ich účet do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Účastník 1: ~~(ako Predávajúci alebo Kúpujúci)~~

Ing. Branislav Becík, PhD. 
Starosta obce

Účastníci 2: (ako Predávajúci alebo Kúpujúci)

.....
Benko Ľudovít rod. Benko

a manželka

.....
Benková Alžbeta rod. Pálinkášová

